

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.05.2026 № 222-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости

КРИТЕРИИ

**отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Значительный риск	1. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока передачи объекта долевого строительства, отраженного в проектной декларации, более чем на 6 месяцев. 2. Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2. Средний риск	1. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока передачи объекта долевого строительства, отраженного в проектной декларации, от 3 до 6 месяцев.

	2. Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3, частью 2 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
3. Низкий риск	Отсутствие информации о наличии в деятельности застройщика обстоятельств, соответствующих значительному или среднему риску

_____».